



Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

01 **Gevelwijzigingen en volumeopties**

1010000	PV-panelen	Geen verrekening	€ 0,00
----------------	-------------------	-------------------------	---------------

In de basis krijgen de woningen geen PV-panelen.
Bij het kiezen van de kopersoptie van een uitbouw (optienummer 1010200 of 1010300) is er een PV-systeem noodzakelijk om de woning te laten blijven voldoen aan het energielabel.
Tevens is het mogelijk om optioneel voor PV-panelen te kiezen (optienummer 1060100 en/of 1060140).

De locatie en legpatroon van de PV-panelen zijn indicatief aangegeven op de koperscontracttekeningen. Het is mogelijk dat het legpatroon wordt aangepast aan de kopersopties en het definitief aantal PV-panelen, dit is mede afhankelijk van het woningtype en de oriëntatie van de woning.

De positie van de omvormer t.b.v. pv-panelen is afhankelijk van het totaal aantal pv-panelen. Tot maximaal 3 pv-panelen zal er direct onder de pv-panelen een micro-omvormer worden geplaatst. Bij 4 of meer pv-panelen komt er een omvormer in de woning op de 2e verdieping.

Er kunnen totaal 3 tot maximaal 5 stuks PV-panelen (afhankelijk van het beschikbare dakoppervlak/woningtype) op het schuine dakvlak (achtergevel-zijde) en bij bepaalde combinaties van opties is het mogelijk dat het aantal extra PV-panelen niet op het dakvlak passen. Indien dit niet mogelijk is kan de combinatie van opties niet worden gekozen.

Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

01 Gevelwijzigingen en volumeopties

1010200	Uitbouw begane grond achterzijde circa 1,2m	vast	€ 19.900,00
----------------	--	-------------	--------------------

Het realiseren van een uitbouw van circa 1,2 meter op de begane grond aan de achterzijde van uw woning en het aanbrengen van een PV-systeem met 3 panelen op het schuine dakvlak (achtergevelzijde), inclusief:

- plat dak met bitumineuze dakbedekking
- verplaatsen elektrapunten bij achtergevel
- verzwaren/vergroten keukenradiator
- verbreden schuifpui tot een breedte van circa 2,8 meter
- PV-paneel (270wp mono zwart, afmeting circa 166x99cm per stuk)
- montage PV-paneel boven de dakpan
- omvormer (locatie afhankelijk van totaal aantal pv-panelen)
- elektra aansluitpunt (t.p.v. de omvormer) in de meterkast
- aardingvoorziening op het dak (t.b.v. vereffening PV-panelen)
- gevel, afwerking en installaties volgens optietekening en technische omschrijving

De locatie, legpatroon en het totaal aantal PV-panelen zijn indicatief aangegeven op de koperscontracttekeningen. De positie van de omvormer t.b.v. pv-panelen is afhankelijk van het totaal aantal pv-panelen. Tot maximaal 3 pv-panelen zal er direct onder de pv-panelen een micro-omvormer worden geplaatst. Bij 4 of meer pv-panelen komt er een omvormer in de woning op de 2e verdieping.

De elektriciteit die wordt opgewekt reduceert het eigen gebruik of wordt terug geleverd aan het net. Voor dit doel dient er een aparte meter gehuurd te worden bij het energiebedrijf (elektra).

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, dan wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

01 Gevelwijzigingen en volumeopties

1010300	Uitbouw begane grond achterzijde circa 1,8m	vast	€ 23.900,00
----------------	--	-------------	--------------------

Het realiseren van een uitbouw van circa 1,8 meter op de begane grond aan de achterzijde van uw woning en het aanbrengen van een PV-systeem met 3 panelen op het schuine dakvlak (achtergevelzijde), inclusief:

- plat dak met bitumineuze dakbedekking
- verplaatsen elektrapunten bij achtergevel
- extra wandcontactdoos in de woonkamer
- verplaatsen en verzwaren/vergroten radiatoren woonkamer
- verzwaren/vergroten keukenradiator
- verbreden schuifpui tot een breedte van circa 2,8 meter
- PV-paneel (270wp mono zwart, afmeting circa 166x99cm per stuk)
- montage PV-paneel boven de dakpan
- omvormer (locatie afhankelijk van totaal aantal pv-panelen)
- elektra aansluitpunt (t.p.v. de omvormer) in de meterkast
- aardingvoorziening op het dak (t.b.v. vereffening PV-panelen)
- gevel, afwerking en installaties volgens optietekening en technische omschrijving

De locatie, legpatroon en het totaal aantal PV-panelen zijn indicatief aangegeven op de koperscontracttekeningen. De positie van de omvormer t.b.v. pv-panelen is afhankelijk van het totaal aantal pv-panelen. Tot maximaal 3 pv-panelen zal er direct onder de pv-panelen een micro-omvormer worden geplaatst. Bij 4 of meer pv-panelen komt er een omvormer in de woning op de 2e verdieping.

De elektriciteit die wordt opgewekt reduceert het eigen gebruik of wordt terug geleverd aan het net. Voor dit doel dient er een aparte meter gehuurd te worden bij het energiebedrijf (elektra).

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, dan wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

1030200	Verbreden schuifpui achtergevel, totale breedte circa 2,8m	vast	€ 2.275,00
----------------	---	-------------	-------------------

Het verbreden van de schuifpui in de achtergevel tot een breedte van circa 2,8 meter.

De schuifpui, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden uitgevoerd volgens optietekening en technische omschrijving.

U kunt deze optie kiezen als u géén uitbouw heeft gekozen.

Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

01 Gevelwijzigingen en volumeopties

1030210	Verbreden schuifpui achtergevel, totale breedte circa 3,8m	vast	€ 3.750,00
----------------	---	-------------	-------------------

Het verbreden van de schuifpui in de achtergevel tot een breedte van circa 3,8 meter, inclusief verplaatsen radiatoren woonkamer tegen de bouwmuren/zijgevel (op de optietekening van de uitbouw begane grond achterzijde circa 1,8m vindt u de positie van de radiatoren).

De schuifpui, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden uitgevoerd volgens optietekening en technische omschrijving.

U kunt deze optie kiezen als u géén uitbouw heeft gekozen.

1030220	4-delig schuifpui, totale breedte circa 3,8m	vast	€ 3.750,00
----------------	---	-------------	-------------------

Het plaatsen van een aluminium schuifpui van circa 3,8 meter breed op de begane grond in de achtergevel, inclusief:

- het vervallen van de basis schuifpui
- twee schuivende delen
- links en rechts naast deze delen een zijlicht
- schuivende delen geplaatst in het midden van de pui
- verplaatsen radiatoren woonkamer tegen de bouwmuren/zijgevel (op de optietekening van de uitbouw begane grond achterzijde circa 1,8m vindt u de positie van de radiatoren).

De schuifpui, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden uitgevoerd volgens optietekening en technische omschrijving.

U kunt deze optie kiezen als u géén uitbouw heeft gekozen.



Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

01 Gevelwijzigingen en volumeopties

1030230	4-delig houten kozijn met dubbele openslaande deuren, totale breedte circa 3,8m	vast	€ 4.650,00
----------------	--	-------------	-------------------

Het plaatsen van een houten kozijn met dubbele openstaande deuren op de begane grond in de achtergevel, inclusief:

- het vervallen van de basis schuifpui
- links en rechts naast de deuren een zijlicht
- dubbele deuren geplaatst in het midden van de pui
- actieve deur (loopdeur) aan trapzijde woning
- breedte houten pui circa 3,8 meter
- verplaatsen radiatoren woonkamer tegen de bouwmuren/zijgevel (op de optietekening van de uitbouw begane grond achterzijde circa 1,8m vindt u de positie van de radiatoren).

Het kozijn, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden uitgevoerd volgens optietekening en technische omschrijving.

U kunt deze optie kiezen als u géén uitbouw heeft gekozen.

1030300	In combinatie met uitbouw: Verbreden schuifpui achtergevel, totale breedte circa 3,8m	vast	€ 1.550,00
----------------	--	-------------	-------------------

Het verbreden van de schuifpui in de achtergevel tot een breedte van circa 3,8 meter.

Inclusief verplaatsen radiatoren woonkamer tegen de bouwmuren/zijgevel (op de optietekening van de uitbouw begane grond achterzijde circa 1,8m vindt u de positie van de radiatoren).

De schuifpui, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden uitgevoerd volgens optietekening en technische omschrijving.

U kunt deze optie kiezen als u ook een uitbouw heeft gekozen.

Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

01 Gevelwijzigingen en volumeopties

1030310	In combinatie met uitbouw:	vast	€ 1.550,00
----------------	-----------------------------------	-------------	-------------------

4-delig schuifpui, totale breedte circa 3,8m

Het plaatsen van een aluminium schuifpui van circa 3,8 meter breed op de begane grond in de achtergevel, inclusief:

- het vervallen van de basis schuifpui
- twee schuivende delen
- links en rechts naast deze delen een zijlicht
- schuivende delen geplaatst in het midden van de pui
- verplaatsen radiatoren woonkamer tegen de bouwmuren/zijgevel (op de optietekening van de uitbouw begane grond achterzijde circa 1,8m vindt u de positie van de radiatoren).

De schuifpui, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden uitgevoerd volgens optietekening en technische omschrijving.

U kunt deze optie kiezen als u ook een uitbouw heeft gekozen.

1030320	In combinatie met uitbouw:	vast	€ 2.475,00
----------------	-----------------------------------	-------------	-------------------

4-delig houten kozijn met dubbele openslaande deuren, totale breedte circa 3,8m

Het plaatsen van een houten kozijn met dubbele openstaande deuren op de begane grond in de achtergevel, inclusief:

- het vervallen van de basis schuifpui
- links en rechts naast de deuren een zijlicht
- dubbele deuren geplaatst in het midden van de pui
- actieve deur (loopdeur) aan trapzijde woning
- breedte houten pui circa 3,8 meter
- verplaatsen radiatoren woonkamer tegen de bouwmuren/zijgevel (op de optietekening van de uitbouw begane grond achterzijde circa 1,8m vindt u de positie van de radiatoren).

Het kozijn, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden uitgevoerd volgens optietekening en technische omschrijving.

U kunt deze optie kiezen als u ook een uitbouw heeft gekozen.



Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
01	<u>Gevelwijzigingen en volumeopties</u>		
1030400	Schuifpui, wijzigen positie schuivend deel Het plaatsen van het schuivende deel van de schuifpui aan de niet-trapzijde van de woning. Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en/of aanpassen van de verwarmingsinstallatie.	vast	€ 145,00
1030405	Dubbele openslaande deuren, wijzigen positie actieve deur Het plaatsen van de actieve deur (loopdeur) aan de niet-trapzijde van de woning. Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en/of aanpassen van de verwarmingsinstallatie.	vast	€ 145,00
1030510	Aanpassen beglazing draai/kiepraam badkamer, matglas Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het draai/kiepraam van de badkamer.	vast	€ 175,00
1030520	Buitendeurkozijn berging verplaatsen / wijzigen draairichting (inclusief elektra) Het verplaatsen en/of wijzigen van de draairichting van het buitendeurkozijn van de houten berging (in de tuin), inclusief het verplaatsen van het elektra in de berging direct naast de deur.	vast	€ 195,00
1030530	Buitendeurkozijn berging verplaatsen / wijzigen draairichting (exclusief elektra) Het verplaatsen en/of wijzigen van de draairichting van het buitendeurkozijn van de houten berging (in de tuin), exclusief het verplaatsen van het elektra direct naast de deur.	vast	€ 145,00

Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

01 Gevelwijzigingen en volumeopties

1040120	Dakkapel met tweedelig kozijn circa 1,65m (achtergevel) (alle woningen, m.u.v. hoek/eindwoningen)	vast	€ 8.950,00
----------------	--	-------------	-------------------

Het plaatsen van een dakkapel in het schuine dak aan de achterzijde van de woning, inclusief;

- vrije verdiepingshoogte van circa 2,6 meter
- inwendige breedte van circa 1,65 meter
- tweedelig raamkozijn
- één ventilatierooster
- afwerking buiten (voorkant en zijwang dakkapel) rockpanel wit, gespijkerd bevestigd
- afwerking binnen (zijwang en plafond dakkapel) spaanplaat wit, geschroefd aangebracht
- uitvoering volgens optietekening

[deze optie is niet mogelijk bij hoek/eindwoningen; bouwnummers 110, 115, 116 en 123]

1040320	Dakkapel met tweedelig kozijn circa 1,65m (voorgevel) (alle woningen, m.u.v. hoek/eindwoningen)	vast	€ 8.950,00
----------------	--	-------------	-------------------

Het plaatsen van een dakkapel in het schuine dak aan de voorzijde van de woning, inclusief;

- vrije verdiepingshoogte van circa 2,6 meter
- inwendige breedte van circa 1,65 meter
- tweedelig raamkozijn
- één ventilatierooster
- afwerking buiten (voorkant en zijwang dakkapel) rockpanel wit, gespijkerd bevestigd
- afwerking binnen (zijwang en plafond dakkapel) spaanplaat wit, geschroefd aangebracht
- uitvoering volgens optietekening

[deze optie is niet mogelijk bij hoek/eindwoningen; bouwnummers 110, 115, 116 en 123]

Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
01	<u>Gevelwijzigingen en volumeopties</u>		
1050200	Dakvenster 1,14x1,18m (voorgevel, niet-trapzijde) (alle woningen, m.u.v. hoek/eindwoningen) Het plaatsen van een dakvenster met tuimelraam in het schuine dak aan de voorzijde van de woning, inclusief: - afmeting van 1,14x1,18 meter (bxh) - ventilatierooster (zelfregelend met een continu regelbare ventilatieklep) - fabrieksmatig blank gelakt - aftimmering aan de binnenzijde - plaatsing aan de niet-trapzijde van de woning - uitvoering volgens optietekening en technische omschrijving [deze optie is niet mogelijk bij hoek/eindwoningen; bouwnummers 110, 115, 116 en 123]	vast	€ 1.690,00
1050250	Dakvenster 1,14x1,40m (voorgevel, niet-trapzijde) (alle woningen, m.u.v. hoek/eindwoningen) Het plaatsen van een dakvenster met tuimelraam in het schuine dak aan de voorzijde van de woning, inclusief: - afmeting van 1,14x1,40 meter (bxh) - ventilatierooster (zelfregelend met een continu regelbare ventilatieklep) - fabrieksmatig blank gelakt - aftimmering aan de binnenzijde - plaatsing aan de niet-trapzijde van de woning - uitvoering volgens optietekening en technische omschrijving [deze optie is niet mogelijk bij hoek/eindwoningen; bouwnummers 110, 115, 116 en 123]	vast	€ 1.890,00

Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
01	<u>Gevelwijzigingen en volumeopties</u>		
1050300	Dakvenster 1,14x1,18m (achtergevel, trapzijde) (alle woningen, m.u.v. hoek/eindwoningen)	vast	€ 1.690,00
	Het plaatsen van een dakvenster met tuimelraam in het schuine dak aan de achterzijde van de woning, inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - afmeting van 1,14x1,18 meter (bxh) - ventilatierooster (zelfregelend met een continu regelbare ventilatieklep) - fabrieksmatig blank gelakt - aftimmering aan de binnenzijde - plaatsing aan de trapzijde van de woning - uitvoering volgens optietekening en technische omschrijving [deze optie is niet mogelijk bij hoek/eindwoningen; bouwnummers 110, 115, 116 en 123]		
1050350	Dakvenster 1,14x1,40m (achtergevel, trapzijde) (alle woningen, m.u.v. hoek/eindwoningen)	vast	€ 1.890,00
	Het plaatsen van een dakvenster met tuimelraam in het schuine dak aan de achterzijde van de woning, inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - afmeting van 1,14x1,40 meter (bxh) - ventilatierooster (zelfregelend met een continu regelbare ventilatieklep) - fabrieksmatig blank gelakt - aftimmering aan de binnenzijde - plaatsing aan de trapzijde van de woning - uitvoering volgens optietekening en technische omschrijving [deze optie is niet mogelijk bij hoek/eindwoningen; bouwnummers 110, 115, 116 en 123]		

Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
01	<u>Gevelwijzigingen en volumeopties</u>		
1050400	Dakvenster 1,14x1,18m (zijgevel) (hoek/eindwoningen) Het plaatsen van een dakvenster met tuimelraam in het schuine dak aan de zijgevelzijde van de woning, inclusief: - afmeting van 1,14x1,18 meter (bxh) - ventilatierooster (zelfregelend met een continu regelbare ventilatieklep) - fabrieksmatig blank gelakt - aftimmering aan de binnenzijde - plaatsing tegenover de trap - uitvoering volgens optietekening en technische omschrijving [deze optie is alleen mogelijk bij hoek/eindwoningen; bouwnummers 110, 115, 116 en 123]	vast	€ 1.690,00
1050450	Dakvenster 1,14x1,40m (zijgevel) (hoek/eindwoningen) Het plaatsen van een dakvenster met tuimelraam in het schuine dak aan de zijgevelzijde van de woning, inclusief: - afmeting van 1,14x1,40 meter (bxh) - ventilatierooster (zelfregelend met een continu regelbare ventilatieklep) - fabrieksmatig blank gelakt - aftimmering aan de binnenzijde - plaatsing tegenover de trap - uitvoering volgens optietekening en technische omschrijving [deze optie is alleen mogelijk bij hoek/eindwoningen; bouwnummers 110, 115, 116 en 123]	vast	€ 1.890,00
1050500	Dakvenster vergroten (toeslag) Het vergroten van het aanwezige dakvenster. Nieuwe afmeting: 1,14x1,40 meter.	p/stuk	€ 200,00
1050725	Dakvenster wit afgelakt, polyurethaanlak (toeslag) Het fabrieksmatig afwerken van het aanwezige dakvenster met polyurethaanlak in de kleur wit.	p/stuk	€ 135,00



Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

01 Gevelwijzigingen en volumeopties

**1060100 PV-paneel extra
(2 stuks)**

vast

€ 1.425,00

Het aanbrengen van twee extra PV-panelen op het schuine dakvlak (achtergevel-zijde) van de woning, inclusief;

- PV-paneel (circa 270wp mono zwart, afmeting circa 166x99cm per stuk)
- montage PV-paneel boven de dakpan

De locatie en legpatroon van de PV-panelen zijn indicatief aangegeven op de koperscontracttekeningen. Het is mogelijk dat het legpatroon wordt aangepast aan de kopersopties en het definitief aantal PV-panelen, dit is mede afhankelijk van het woningtype en de oriëntatie van de woning.

De positie van de omvormer t.b.v. pv-panelen is afhankelijk van het totaal aantal pv-panelen. Tot maximaal 3 pv-panelen zal er direct onder de pv-panelen een micro-omvormer worden geplaatst. Bij 4 of meer pv-panelen komt er een omvormer in de woning op de 2e verdieping.

Er kunnen totaal 3 tot maximaal 5 stuks PV-panelen (afhankelijk van het beschikbare dakoppervlak/woningtype) op het dakvlak en bij bepaalde combinaties van opties is het mogelijk dat het aantal extra PV-panelen niet op het dakvlak passen. Indien dit niet mogelijk is kan de combinatie van opties niet worden gekozen.

De elektriciteit die wordt opgewekt reduceert het eigen gebruik of wordt terug geleverd aan het net. Voor dit doel dient er een aparte meter gehuurd te worden bij het energiebedrijf (elektra).

Deze optie kunt u alleen kiezen als er ten gevolge van een door u gekozen optie van een uitbouw een PV-systeem noodzakelijk is om de woning te laten blijven voldoen aan het energielabel.

Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

01 Gevelwijzigingen en volumeopties

1060140 **PV-systeem (5 panelen en een omvormer)**

vast**€ 4.675,00**

Het aanbrengen van een PV-systeem met 5 panelen op het schuine dakvlak (achtergevel-zijde) van de woning, inclusief;

- PV-paneel (circa 270wp mono zwart, afmeting circa 166x99cm per stuk)
- montage PV-paneel boven de dakpan
- omvormer op de 2e verdieping
- elektra aansluitpunt (t.p.v. de omvormer) in de meterkast
- aardingvoorziening op het dak (t.b.v. vereffening PV-panelen)

De locatie en legpatroon van de PV-panelen zijn indicatief aangegeven op de koperscontracttekeningen. Het is mogelijk dat het legpatroon wordt aangepast aan de kopersopties en het definitief aantal PV-panelen, dit is mede afhankelijk van het woningtype en de oriëntatie van de woning.

Er kunnen totaal 3 tot maximaal 5 stuks PV-panelen (afhankelijk van het beschikbare dakoppervlak/woningtype) op het dakvlak en bij bepaalde combinaties van opties is het mogelijk dat het aantal extra PV-panelen niet op het dakvlak passen. Indien dit niet mogelijk is kan de combinatie van opties niet worden gekozen.

De elektriciteit die wordt opgewekt reduceert het eigen gebruik of wordt terug geleverd aan het net. Voor dit doel dient er een aparte meter gehuurd te worden bij het energiebedrijf (elektra).

Deze optie kunt u kiezen als er geen PV-panelen noodzakelijk zijn ten gevolge van een door u gekozen optie.

02 Standaard meer- en minderwerk

200500 **Keuken casco uitvoeren**

vast**€ -1.930,00**

Wij leveren de keuken op de begane grond 'casco' op dus zonder keukenopstelling en zonder apparatuur.

In de 'Toelichting Casco Opleveren' leest u alles over het casco opleveren van de keuken.

U bent zelf verantwoordelijk voor het kopen en plaatsen van de keuken na oplevering.

Als u voor deze optie kiest informeren wij SWK over de gelimiteerde garantie.

Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
02	<u>Standaard meer- en minderwerk</u>		
230500	<p>Keuken; verplaatsen opstelplaats koken Nieuwe positie binnenwand keuken/entreehal (woningtype DS, bouwnummers 110 t/m 115)</p> <p>Het verplaatsen van de standaard aansluitingen van het kooktoestel.</p> <p>Nieuwe positie koken tegen de binnenwand keuken/entreehal (circa 2m vanaf binnenspouwblad voorgevel), deze optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verplaatsen wandcontactdoos afzuigkap - verplaatsen wandcontactdoos kooktoestel - monteren elektra-aansluitpunten op de wand op standaard hoogte <p>Het is niet mogelijk de mv-installatie te wijzigen/verplaatsen.</p>	vast	€ 150,00
230600	<p>Keuken, extra koudwateraansluiting</p> <p>Het aanbrengen van een koudwater-aansluiting met een tapkraan bij de spoelbak. Het leidingwerk wordt als opbouw uitgevoerd.</p>	p/stuk	€ 160,00
230605	<p>Keuken, extra warmwateraansluiting</p> <p>Het aanbrengen van een warmwater-aansluiting met een tapkraan bij de spoelbak. Het leidingwerk wordt als opbouw uitgevoerd.</p>	p/stuk	€ 160,00
310100	<p>Casco toilet</p> <p>Wij leveren het toilet op de begane grond 'casco' op dus zonder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tegelwerk - wandspuitwerk - sanitair <p>In de 'Toelichting Casco Opleveren' leest u alles over het casco opleveren van het toilet. U bent zelf verantwoordelijk voor het kopen en plaatsen van sanitair en tegelwerk na oplevering. Als u voor deze optie kiest, informeren wij SWK over de gelimiteerde garantie.</p>	vast	€ -530,00



Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
02	<u>Standaard meer- en minderwerk</u>		
310200	Casco badkamer Wij leveren de badkamer op de 1e verdieping 'casco' op dus zonder: - tegelwerk - wandspuitwerk - sanitair In de 'Toelichting Casco Opleveren' leest u alles over het casco opleveren van de badkamer. U bent zelf verantwoordelijk voor het kopen en plaatsen van sanitair en tegelwerk na oplevering. Als u voor deze optie kiest, informeren wij SWK over de gelimiteerde garantie.	vast	€ -1.500,00
500100	Aansluiting riolering, condensdroger Het aanbrengen van een afvoer op de riolering voor de condensdroger vlakbij de opstelplaats van de wasmachine.	vast	€ 75,00
500200	Buitenkraan voordeur Het aanbrengen van een buitenkraan (koudwater) met gevelplaat naast de voordeur. De hoogte van de kraan is circa 60 cm. U kunt de kraan in de meterkast afsluiten met een afsluitkraan. Op uw bouwnummertekening vindt u de exacte plaats van de buitenkraan.	vast	€ 405,00
500225	Buitenkraan voordeur (warm- en koudwater) Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat naast de voordeur (warm- en koudwater). De hoogte van de kraan is circa 60 cm. U kunt de kraan in de meterkast afsluiten met een afsluitkraan. Op uw bouwnummertekening vindt u de exacte plaats van de buitenkraan.	vast	€ 1.055,00



Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
02	<u>Standaard meer- en minderwerk</u>		
500250	<p>Buitenkraan vorstvrij, voordeur</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan (koudwater) met gevelplaat naast de voordeur. De hoogte van de kraan is circa 60 cm. U hoeft de kraan in de winter niet af te sluiten. De kraan is, om onderhoud te plegen, in de meterkast af te sluiten met een afsluitkraan.</p> <p>Op uw bouwnummertekening vindt u de exacte plaats van de buitenkraan.</p>	vast	€ 705,00
500300	<p>Buitenkraan achtergevel</p> <p>Het aanbrengen van een buitenkraan (koudwater) met gevelplaat aan de trapzijde op de achtergevel van de woning. De hoogte van de kraan is circa 60 cm. U kunt de kraan in de meterkast afsluiten met een afsluitkraan.</p> <p>Op uw bouwnummertekening vindt u de exacte plaats van de buitenkraan.</p>	vast	€ 505,00
500325	<p>Buitenkraan achtergevel (warm- en koudwater)</p> <p>Het aanbrengen van een buitenkraan (warm- en koudwater) met gevelplaat aan de trapzijde op de achtergevel van de woning. De hoogte van de kraan is circa 60 cm. U kunt de kraan in de meterkast afsluiten met een afsluitkraan.</p> <p>Op uw bouwnummertekening vindt u de exacte plaats van de buitenkraan.</p>	vast	€ 1.160,00
500350	<p>Buitenkraan vorstvrij, achtergevel</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan (koudwater) met gevelplaat aan de trapzijde op de achtergevel van de woning. De hoogte van de kraan is circa 60 cm. U hoeft de kraan in de winter niet af te sluiten. De kraan is, om onderhoud te plegen, in de meterkast af te sluiten met een afsluitkraan.</p> <p>Op uw bouwnummertekening vindt u de exacte plaats van de buitenkraan.</p>	vast	€ 805,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Zuid West BV

Pagina 17 van 20

Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
02	<u>Standaard meer- en minderwerk</u>		
500500	Vuilwaterafvoer achtergevel Het aanbrengen van een afvoer met schrobput bij de achtergevel van de woning. De afvoer wordt aan trapzijde van de woning, op maaiveldhoogte, aangebracht. U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte. Op uw bouwnummertekening vindt u de exacte plaats van de afvoer.	vast	€ 785,00
700100	Keuken, kopse wand plaatsen Het plaatsen van een verdiepingshoge kopse binnenwand in de keuken. Breedte totaal circa 70cm, de kop van de wand is afgewerkt met een wit gegronde houten lat. De specificaties van de wand zijn volgens de technische omschrijving.	vast	€ 325,00
701100	Indeling keuze 1: slaapkamer voorgevel vergroten Het verplaatsen van de wand tussen de slaapkamers van de voor- en achtergevel. De slaapkamer aan de voorgevel wordt circa 60 cm groter. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en technische omschrijving.	vast	€ 175,00
701150	Indeling keuze 2: samenvoegen slaapkamers achtergevel Het samenvoegen van de slaapkamers aan de achtergevel. De optie is inclusief: - aanpassen binnenwanden - vervallen deur kleine slaapkamer - verplaatsen elektrapunten op vervallen wand - verplaatsen licht kleine slaapkamer - uitvoering volgens optietekening en technische omschrijving	vast	€ 55,00

Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
02	<u>Standaard meer- en minderwerk</u>		
701200	<p>Indeling keuze 3: samenvoegen slaapkamers achtergevel en realiseren inloopkast (alle woningen, m.u.v. hoek/eindwoningen met raam zijgevel)</p> <p>Het samenvoegen van de slaapkamers aan de achtergevel en het maken van een inloopkast. De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen binnenwanden - vervallen deur grote slaapkamer - verplaatsen elektrapunten op vervallen wand - verplaatsen schakelaar en plafondlichtpunt grote slaapkamer - wijzigen draairichting deur kleine slaapkamer - plafondlichtpunt met schakelaar in inloopkast - wit gegronde houten koplatten op de doorgang van de inloopkast - uitvoering volgens optietekening en technische omschrijving <p>[deze optie is niet mogelijk bij hoek/eindwoningen met raamkozijn zijgevel 1e verdieping; bouwnummers 110, 115 en 123]</p>	vast	€ 925,00
701250	<p>Indeling keuze 4: samenvoegen slaapkamers achtergevel en realiseren onbenoemde ruimte (alle woningen, m.u.v. hoek/eindwoningen met raam zijgevel)</p> <p>Het samenvoegen van de slaapkamers aan de achtergevel en het maken van een onbenoemde ruimte. De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen binnenwanden en deuren - verplaatsen elektrapunten op vervallen wand - verplaatsen schakelaar en plafondlichtpunt grote slaapkamer - wijzigen draairichting deur kleine slaapkamer - plafondlichtpunt met schakelaar in onbenoemde ruimte - uitvoering volgens optietekening en technische omschrijving <p>[deze optie is niet mogelijk bij hoek/eindwoningen met raamkozijn zijgevel 1e verdieping; bouwnummers 110, 115 en 123]</p>	vast	€ 950,00
701300	<p>Indeling keuze 5: inloopkast achtergevel</p> <p>Het maken van een inloopkast op de plaats van de kleine slaapkamer aan de achtergevel. De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen binnenwanden - vervallen deur kleine slaapkamer - verplaatsen schakelaar kleine slaapkamer - wit gegronde houten koplatten op de doorgang van de inloopkast - uitvoering volgens optietekening en technische omschrijving 	vast	€ 250,00

Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
02	<u>Standaard meer- en minderwerk</u>		
701350	Vergroten badkamer Het vergroten van de badkamer en het verkleinen van de slaapkamer aan de voorgevel, inclusief: - verplaatsen wand tussen badkamer en slaapkamer (circa 65cm) - verplaatsen installatievoorzieningen wastafel - verplaatsen plafondlichtpunt badkamer - installatievoorzieningen tbv bad (water en rioolaansluiting) - exclusief badcombinatie en tegelwerk (keuze hiervoor via projectshowroom) - uitvoering volgens optietekening en technische omschrijving	vast	€ 1.875,00
705000	Binnendeurkozijn verplaatsen / wijzigen draairichting (inclusief elektra) Het verplaatsen en/of wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar direct naast de deur.	p/stuk	€ 150,00
705010	Binnendeurkozijn verplaatsen / wijzigen draairichting (exclusief elektra) Het verplaatsen en/of wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar direct naast de deur.	p/stuk	€ 95,00
806000	Trap naar de 2e verdieping, dicht uitvoeren Het uitvoeren van de open trap als dichte trap. Wij voeren de trapafwerking uit volgens de technische omschrijving uitgevoerd. In aanvulling hierop worden de onderzijde van de treden en achterzijde van de stootborden behandeld met grondverf.	vast	€ 295,00
03	<u>Showroom meer- en minderwerk</u>		
200300	Opdrachtformulier keuken Het wijzigen van de keuken volgens offerte van de keukenshowroom.	n.o.t.k.	



Werknummer	: 4779
Project	: Zuiderhof fase 2B
Woningtype	: alle
Aangemaakt dd	: 05-12-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
03	Showroom meer- en minderwerk		
305000	Opdrachtformulier sanitair, kranen en tegelwerk Het aanbrengen van sanitair, kranen en tegelwerk volgens het opdrachtformulier.	n.o.t.k.	
400100	Opdrachtformulier elektra Het wijzigen van de elektrische installatie volgens het opdrachtformulier.	n.o.t.k.	
600100	Opdrachtformulier verwarming Het wijzigen van de verwarmingsinstallatie volgens de offerte van de projectshowroom.	n.o.t.k.	
705100	Opdrachtformulier binnendeuren Het wijzigen van binnendeuren en/of hang- en sluitwerk volgens het opdrachtformulier.	n.o.t.k.	